

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35002-CPIN-4/2020
Заводни бр: 351-56/20-IV-03
Дана: 14.02.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), чланова 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+2, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 7759/1 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 370м2, У ВРШЦУ, УЛ.СТЕРИЈИНА БР.95, КО. ВРШАЦ, А КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД : У приземљу: Пословни простор, површине 24,92м2, Гаража са оставом: површине 26,27м2, На првом спрату: Стан бр. 1 површине 53,70м2 и Стан бр. 2, површине 53,70м2, На другом спрату: Стан бр. 3 површине 53,70м2 и Стан бр. 4, површине 53,70м2

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 112221 и 122011, СПРАТНОСТИ П+2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 361,94м2 И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 471,49м2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ И ДР) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: 12,00m, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 14.144.784,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

• Локацијски услови бр. ROP-VRS-35002-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-214/2019-IV-03 од 09.12.2019. године.

• ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 11/19/PGD од децембра 2019.год. урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BИRO VRŠAC Вршац, Анђе Ранковић бр.12/3, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 11/19/PGD; 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 11/19/PGD; ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 11/19/PGD и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 11/19/PGD.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/19/PGD од децембра 2019.год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BИRO VRŠAC Вршац, Анђе Ранковић бр.12/3, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата

Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и технички опис пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант за израду техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, за технички опис машинских инсталација је Николаје Албу, дипл.инж.маш. 330 2253 03, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.граф. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је Горан Гроздић, дипл.инж.арх. 381 1067 13, са Извештајем о техничкој контроли бр. 3/2020 од јануара 2020.године, сачињеним од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, Вршац, чији су одговорни вршиоци техничке контроле Татјана Паунов, дипломирани инжењер архитектуре лиценца бр. 300 П122 16 и Јелена Петров, дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 311 Ц607 05.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 15/2020 ОД 14.02.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 И 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 875.165,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 875.165,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 07.02.2020.године, инвеститор

усаглашени захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-35002-CPИH-4/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-56/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Taksa APR.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa GAT 200.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomocje.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost 2.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (11-19-PGD-0-Izvod PGD-Cртези.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (11-19-PGD-0-Izvod iz PGD potpisano1.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Takse RAT.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Taksa GAT.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Uslovi Gas.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење_20191209132748 EPS.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (а пројектовање и прикључење_20191209132724 EPS.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (7759-1 i 7759-2 K.o.Vrsac KTP.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost Gradj Dozvola.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Prepis lista nepokretnosti 1246 od 01.03.2019.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (12-19-PGD-EE-Elaborat EE potpisano.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PK.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 ARH.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (12-19-PGD-0-Glavna sveska potpisano.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (12-19-PGD-0-Izvod iz PGD potpisano1.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Препис Лн бр. 1246 Ко Вршац и Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целисти, издато под бр. 15/2020 од 14.02.2020. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16, 17, 19. и 21. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-35002-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-214/2019-IV-03 од 09.12.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 7759/1 Ко Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/19/PGD од децембра 2019. год, урађен од стране ROBERT MILATA PR GRAĐEVINSKA RADNJA PROJEKTNИ BИRO VRŠAC Вршац, Анђе Ранковић бр.12/3, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милата Роберта, лиценца бр. 300 L478 12, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-35002-LOCH-2/2019, Заводни бр. 353-214/2019-IV-03 од 09.12.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и технички опис

пројекта хидротехничких инсталација, да је одговорни пројектант за израду техничког описа електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, за технички опис машинских инсталација је Николаје Албу, дипл.инж.маш. 330 2253 03, одговорни пројектант за израду пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 и одговорни пројектант за израду елабората енергетске ефикасности је Горан Гроздић, дипл.инж.арх. 381 1067 13, да је Извештај о техничкој контроли бр. 3/2020 од јануара 2020.године, сачињен од стране "КТИРИО ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО из Вршца, Анђе Ранковић 15/15, Вршац, а чији су одговорни вршиоци техничке контроле Татјана Паунов, дипломирани инжењер архитектуре лиценца бр. 300 П122 16 и Јелена Петров, дипломирани грађевински инжењер, лиценца бр. 311 Ц607 05.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је пројектно-техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр.11/19/ПГД од децембра 2020.године урађена од стране "Пројект биро" из Вршца за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+2, на кат.парц.бр.7759/1 КО Вршац, у ул.Стеријина бр.95 у Вршцу, у складу је са локацијским условима бр.РОП-ВРС-35002-ЛОЦХ-2/2019 од 25.11.2019.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 1246 Ко Вршац, утврђено је да је парцела бр. 7759/1 Ко Вршац у приватној својини [REDACTED]

[REDACTED] у обиму удела $\frac{1}{2}$. Увидом у Сагласност оверену у канцеларији јавног бележника Шинжар Владимира под бр. УОП-III: 82-2020 од 07.02.2020.године утврђено је да је [REDACTED]

[REDACTED] дао сагласност Пранк Давору да исти као инвеститор може изградити предметни објекат на предметној парцели на своје име и исти касније укњижити на своје име. Узимајући у обзир напред наведене чињенице овај орган је утврдио да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 15/2020 од 14.02.2020. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 875.165,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 07.02.2020. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 3640,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр) и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. ЈКП Други Октобар «Еј Гасовод» Вршац
4. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић